

TILLÆG DALGAS HAVE NYT NR. 2 2009

Dalgas Have

Budget 2009

Beboerrepræsentation

	Budget 2009	
Kontingent ved fortsat 10 kr pr lejlighed pr måned	57.840,00	
<i>Forslag 2: Kontingent hæves til 15 kr hvor de 5 ekstra kr øremærkes juridisk bistand</i>		14.000,00
Udlejning	4.000,00	
Aktiviteter		
Fastelavn		
Høstfest		
Juletræ		
Bankospil		
Andre	-33.000,00	
Dalgas Have Nyt	-7.000,00	
Beboermøde	-3.000,00	
Diverse	-1.000,00	
Hensat til advokat ifm huslejesag	-15.000,00	-14.000,00
Resultat af ordinære aktiviteter	2.840,00	
Renter og gebyer		
Resultat		
Kasse		
Unibank		
Egenkapital primo	35.634,00	
Resultat	2.840,00	
Egenkapital ultimo	38.474,00	

Varsling af huslejestigning

Vi har alle netop modtaget en varsling af lejeforhøjelse på grund af stigning i skatter og afgifter på 0 kr. Det kan virke temmelig forvirrende at der varsles en stigning på 0 kr. så vi har forespurgt Dan-Ejendomme, hvad baggrunden er. Vi har fået følgende svar

På grund af lovgivningens regler var det ikke muligt at varsle lejeforhøjelse på grund af stigning i skatter og afgifter for 2008 på denne ejendom.

For at kunne varsle skatter og afgifter for 2009 er vi derfor nødt til først at fremsende en såkaldt kr. 0,00-varsling vedrørende 2008, idet ændringerne af de forskellige poster for 2008 skal danne grundlag når vi varsler for 2009. Det budget som det nye budget holdes op imod skal være varslet/være bekendt af lejerne. Varsling af skatter og afgifter for 2009 følger i maj måned.

Det oversætter vi på følgende måde:

For at kunne varsle stigninger for 2009 skal tallene for 2008 være opdaterede og bekendte for lejerne.

Beboerrepræsentanterne

**Dalgas Have
Beboerrepræsentation**

Regnskab 2008

	Budget 2008	Regnskab 2008
Kontingent	57.840,00	57.850,00
Udlejning	3.900,00	4.400,00
Aktiviteter		
Fastelavn		(4.689,00)
Høstfest		(14.462,10)
Juletræ		(6.732,05)
Bankospil		-
Andre	(33.000,00)	(500,00)
Dalgas Have Nyt	(8.000,00)	(5.016,00)
Beboermøde	(4.000,00)	(2.914,00)
Diverse	(1.000,00)	(823,00)
Hensat til belysning i beboerlokale	<u>(35.000,00)</u>	<u>(45.875,00)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter	(19.260,00)	(18.761,15)
Renter og gebyer		<u>348,37</u>
Resultat		(18.412,78)
Kasse		4.556,25
Unibank		30.979,79
		<u>35.536,04</u>
Egenkapital primo	53.924,00	53.924,82
Resultat	(19.260,00)	(18.412,78)
Egenkapital ultimo	34.664,00	<u>35.536,04</u>


Dalgas Have, den

Peter Anker Olsen



Finn Nielsen

Niels Ahrenst



Revisionsprotokol

Undertegnede interne revisorer har revideret ovenstående regnskab for 2008. De fremlagte bilag er gennemgået og fundet i overensstemmelse med bogføringen, ligesom bilagene er påtegnet i overensstemmelse med tidligere vedtagelse.

Dalgas Have, den 8/3-2009

Preben Steen Nielsen (58, st. Tv.)



Søren Boas (12, st. Tv.)



**Dalgas Have
Beboerrepræsentation****Regnskab 2007**

	Budget 2007	Regnskab 2007
Kontingent	57.840,00	57.835,00
Udlejning	3.900,00	4.600,00
Aktiviteter		
Fastelavn		(5.988,50)
Høstfest		(15.940,19)
Juletræ		(6.426,25)
Bankospil		(3.084,00)
Andre	(33.000,00)	(3.037,00)
		(34.475,94)
Dalgas Have Nyt	(8.000,00)	(3.644,50)
Beboermøde	(4.000,00)	(2.731,00)
Diverse	(1.000,00)	(2.135,85)
Legeplads	(25.000,00)	(21.259,38)
Hensat til belysning i beboerlokale	(35.000,00)	-
Resultat af ordinære aktiviteter	(44.260,00)	(1.811,67)
Renter og gebyer		359,17
Resultat		(1.452,50)
Kasse		3.199,40
Unibank		50.725,42
		<u>53.924,82</u>
Egenkapital primo	55.384,00	55.384,03
Resultat	(44.210,00)	(1.452,50)
Difference		(6,71)
Egenkapital ultimo	11.174,00	<u>53.924,82</u>
Dalgas Have, den		

Peter Anker Olsen

Finn Nielsen

Niels Ahrenst

Revisionsprotokol

Undertegnede interne revisorer har revideret ovenstående regnskab for 2007.
De fremlagte bilag er gennemgået og fundet i overensstemmelse med bogføringen,
ligesom bilagene er påtegnede i overensstemmelse med tidligere vedtagelse.

Dalgas Have, den

Preben Steen Nielsen (58, st. Tv.)

Søren Boas (12, st. Tv.)